

Publié par 24 heures (<http://www.24heures.ch>)

[Accueil](#) > [Vaud & Régions](#) > [Contenu](#)

ALLAMAN | Déjà résidente dans les Domaines de la Pêcherie et la Frésaire, Margherita de Pahlen veut reprendre les parts de ses copropriétaires. Mais un exploitant agricole aurait la priorité s'il met près de 9 millions sur la table!



© STÉPHANE ROMEU - A | A l'embouchure de l'Aubonne, le site est «idéal» pour la culture des kiwis, même s'il est arrivé – en 2003 – que le gel ravage 70% de la récolte. Pratiquement toute la production suisse de kiwis vient de ce domaine proche du lac Léman.

JEAN-MARC CORSET | 02.06.2010 | 00:05

La fille de Gianni Agnelli, l'homme qui a longtemps piloté l'empire Fiat, se plaît dans sa propriété d'Allaman, près du Léman. Propriétaire d'une partie (25%) de la société des Domaines de la Pêcherie et la Frésaire, elle s'est donc portée candidate à l'acquisition de l'ensemble – terres agricoles, forêts et bâtiments – lorsque les copropriétaires ont décidé, récemment, de vendre leurs biens. Mais, riche héritière, Margherita de Pahlen ne travaille pas la terre. Dès lors, si un exploitant agricole se porte candidat au rachat, il pourrait lui souffler l'affaire. A condition de mettre plus de 8,7 millions de francs sur la table!

400 tonnes de fruits

Le domaine comprend une plantation de kiwis de 14 hectares, unique en Suisse, qui a récolté 400 tonnes l'an dernier. A l'embouchure de l'Aubonne, sur un terrain exploité dans le temps pour son gravier et son sable, les conditions climatiques sont très favorables à cette culture.

Le nouveau propriétaire va-t-il continuer cette culture? Pour ce qui est de Mme de Pahlen, notre enquête révèle que certains lui prêtent l'intention de vouloir créer un paddock et élever des chevaux. Toujours est-il que c'est à la Commission foncière rurale d'avaliser ou non un changement d'activité sur ces terres.

Dominique Streit, qui gère la production et la commercialisation des kiwis, avoue une certaine inquiétude

car «chaque propriétaire fait ce qu'il veut». Mais il dit ne pas connaître les intentions de sa célèbre voisine. Pour lui, «ça serait tout de même dommage d'arracher ces arbres, dont une partie produira cet automne la seconde récolte de sa nouvelle variété, summerkiwi.»

Terrain classé agricole

Pas encore au courant de l'offre publique publiée hier dans la *Feuille des avis officiels*, le syndic, Michel Erb, relève que, le terrain étant classé agricole, on ne pourrait pas y construire une marina, un golf ou des hôtels. A noter d'ailleurs qu'un paddock serait plus proche du domaine des loisirs qu'agricole. Mais un changement de cultures n'est pas impossible.

L'héritière est la favorite

Du côté des copropriétaires, on ne veut guère s'attarder sur le sujet: «Cela ne va rien changer.» Il est vrai que, si la production de kiwis rapporte aujourd'hui, il serait extrêmement difficile à un paysan de rentabiliser une exploitation d'une valeur si élevée. Quand bien même la demeure de la Pêcherie, où réside Margherita de Pahlen, n'est pas dénuée de charme.

L'héritière d'Agnelli est bien la favorite. Sans doute pour la joie de ceux parmi les huit enfants qu'elle a eus qui viennent parfois en visite. Pour sa part, le syndic loue ces gens «extrêmement corrects et sympathiques». Reste que tout le monde attend de savoir ce que la milliardaire fera de ses bouts de forêts et de ses kiwis!

Actu

Source URL (Extrait le 03.06.2010 - 08:40): <http://www.24heures.ch/vaud-regions/actu/fille-gianni-agnelli-veut-acheter-plantation-kiwis-2010-06-01>