

## Immobilier

L'avenir du secteur  
vu par les experts

**BUSINESS**  
La City remise  
en question

**SCANNER**  
Le géant ABB  
continue sa  
progression

**SWFX**

Swiss FX Ma

"Nous continuons de prévoir une  
croissance malgré la crise"

Dr ANDREY DUKA  
CTO, Dukascopy - SWFX

CAHIER  
IMMOBILIER

Déco  
Annonces  
immobilières

CAHIER  
FINANCE

Hedge funds  
Banking Index  
Fonds de placement  
Articles  
FT

SPECIAL ERP  
COMPLIANCE  
BUREAU MOBILE

IBCOM

### Que diriez-vous du comportement des Suisses et des étrangers à l'égard de l'acquisition immobilière ?

La fiscalité, la stabilité, et l'environnement en Suisse incitent les étrangers à investir dans notre pays. De manière générale, ils souhaitent acquérir mais sont fréquemment confrontés à une offre limitée et optent finalement pour la location.

Quant aux Suisses, accéder à la propriété est désormais une volonté exprimée par les ménages. Il semble que le développement de nouveaux projets et la baisse des taux immobiliers y aient contribué.

### Comment envisagez-vous le marché de l'immobilier en Suisse ces prochaines années ?

Nous sommes optimistes pour l'avenir car la demande demeure soutenue. Nous développons et commercialisons donc de nouveaux projets, en proposant des services comme le «Home-Staging» (mise en valeur de la propriété), qui permet de vendre le bien immobilier à un bon prix, à court terme. Par ailleurs, le secteur haut de gamme étant en très forte augmentation, nous avons mis en place un département «prestige» et avons aussi conclu deux accords exclusifs avec The European Real Estate Network (EREN), réseau leader en Europe, ainsi qu'avec Leading Real Estate Companies of the World. Par ces accords, nous permettons aux propriétaires de conquérir directement la clientèle étrangère désireuse d'investir en Suisse.

#### Quick facts

**Création** 1950

**Site Internet** [www.cgi.ch](http://www.cgi.ch)/[www.cgiprestige.ch](http://www.cgiprestige.ch)

**Nombre de collaborateurs** 75

**Activité** Gérance immobilière, gestion locative et administrative, gestion technique, gestion financière, gestion de copropriétés et de projets immobiliers (conseils), vente.

« Nous ne pouvons que constater que les Suisses achètent actuellement de plus en plus jeunes. »



### Anthony Collé,

Administrateur et co-actionnaire de Domicim-Gruppe MK, Président de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Vaud.

### Comment vous démarquez-vous de vos concurrents ?

Ce qui nous démarque, c'est notre côté entreprenant, innovateur. Pendant trois ans (2003-2006), nous avons travaillé en équipe à une réorganisation et une redéfinition du Groupe MK. Nous avons repensé l'entreprise. Aujourd'hui, avec Domicim, nous faisons preuve d'un nouveau dynamisme et nous connaissons, depuis 2006, une croissance exponentielle. Pour le canton de Vaud, nous sommes passés de la 20<sup>ème</sup> position il y a quelques années à un place dans le top 5 aujourd'hui.

### Quel est le profil de votre clientèle ? Que diriez-vous du comportement des Suisses à l'égard de l'acquisition immobilière ?

En ce qui concerne Domicim et en englobant les domiciliés en Suisse, notre clientèle est à 80% suisse. Pour ce qui est de notre structure Elitim, consacrée à l'immobilier de luxe, 90% des clients sont étrangers. Nous ne pouvons que constater que les Suisses achètent actuellement de plus en plus jeunes. Les 35-45 ans avec des revenus assez élevés, de cadres moyens ou supérieurs, deviennent aujourd'hui facilement propriétaires. On peut prévoir un équilibre achat-location à 50-50 d'ici une vingtaine d'années mais, au vu du statut de locataire privilégié en Suisse, il est difficile d'imaginer que la barre des 50% sera dépassée un jour en ce qui concerne l'achat.

### Comment voyez-vous le marché de l'immobilier dans le futur ?

Il faut reconnaître que l'immobilier traverse remarquablement bien la crise. Actuellement, un fait positif est notamment l'arrivée d'étrangers en Suisse. Fait qui conduit au raisonnement suivant : les gens viennent et vont continuer de venir dormir à côté de leur argent. Enfin, concernant la Lex Koller, la mettre au feu n'est pas la solution parce qu'il est certain qu'elle possède des vertus mais l'améliorer, l'assouplir ne pourrait être que profitable au marché de l'immobilier.

